

TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Škorpikova 22, Zagreb
OIB: 99146000922

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, dana 07. travnja 2022. g.
Posl.br.: St-849/2014

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Škorpikova 22, Zagreb, OIB: 99146000922 zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici

Predmet: prijedlog za određivanje nagrade

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Nakon donošenja rješenja Naslovnog suda od dana 28. veljače 2018. godine, kojim je stečajni upravitelj Božidar Brkljač razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, unovčena je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, tako da je ukupno unovčena stečajna masa do dana 07. travnja 2022. godine u iznosu od 4.582.959,83 kune i to s osnova

- Naplata potraživanja i naplaćenih troškova u iznosu od 362.568,47 kuna
- Prihoda od kamata u iznosu od 3,13 kuna
- Prihoda od prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo-nekretnine preuzete od strane razlučnog vjerovnika u ovršnom postupku u iznosu od 519.000,00 kuna
- Prihoda uplaćenih od strane razlučnog vjerovnika na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od 50.896,55 kuna
- Prihoda od prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u stečajnom postupku u iznosu od 3.650.491,68 kuna.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:
ukupno unovčena imovina iznosi 4.582.959,83 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn

500.000,01 kn–1.000.000,00 kn 8% iznos bruto nagrade 39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-4.582.959,83 kn 7% iznos bruto nagrade 250.807,18 kn

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se tome sudu da odobri stečajnom upravitelju **isplatu nagrade na ime unovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, u bruto iznosu od 350.807,15 kn.** Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).